

MONDI Mariusz Świątek

65-096 ZIELONA GÓRA ul. Dąbrówki 42/8
tel. 68 4533493 kom. 603 619856
e-mail: amarkolo@wp.pl
NIP 666-147-80-84

**Adaptacja pomieszczeń i modernizacja budynku
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy ulicy
Kopernika 1 w Zielonej Górze.**

Branża Budowlana

**Obiekt : Budynek Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków ul. Kopernika 1**

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	Mgr inż. Mariusz Świątek	32/05/ZG	mgr inż. Mariusz Świątek upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 32/05/ZG

Mariusz Świątek

Zielona Góra dn. 03.08.2006r.

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany „**Adaptacja pomieszczeń i modernizacja budynku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy ulicy Kopernika 1 w Zielonej Górze**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mariusz Świątek
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
.....nr.ewid. 32/05/ZG.....
(podpis projektanta)

Zielona Góra dnia 20 maja 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu **Mariuszowi ŚWIĄTEK**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 24 kwietnia 1974r. w Kole

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 32/05/ZG

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. Tadeusz Glapa
2. Emilia Kucharczyk
3. Jan Sękowski
4. Tadeusz Wawrzyniak

Otrzymują:

1. Pan **Mariusz Świątek**
zam. 65-096 Zielona Góra, ul. Dąbrówki 42/8
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają również do:

1. projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie (§ 5 ust.3a pkt 1 i 2,)
2. projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej w ograniczonym zakresie (§ 5 ust. 3b pkt. 1 i 2 .)

* * *

2673



www.lukz.com.pl

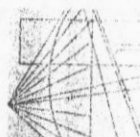
e-mail: biuro@lukz.com.pl

Fax: (07) 451 55 00

Tel: (0 66) 454 90 78

ul. Rydza - Śmigłego 3
65-610 Zielona Góra

LUBUSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Zielona Góra, dnia 01. MARCA 2006r.

Zaświadczenie

Pani / Panu

ŚWIĄTEK MARIUSZ

Zamiesz./a

ul. DĄBROWKI 42/8

65-096 ZIELONA GÓRA

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze

Posiada numer ewidencyjny

lukz/b0/0091/05

i wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej

Zaświadczenie ważne

od 01.03.2006r.

do 31.08.2006r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I OPIS TECHNICZNY str. 2 - 6

II BIOZ str. 8

III RYSUNKI str. 8 - 17

I OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

1.1. Zlecenie Zamawiającego.

1.2. Oględziny i badania poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku w miesiącu czerwcu 2006r.

1.3 Informacje uzyskane od pracowników Wojewódzkiego Oddziału Ochrony Zabytków w Zielonej Górze

1.4. Projekt techniczny na roboty remontowo-budowlane budynku z 1974r

1.5. Ekspertyza stanu piwnic z 2006 r.

2. Zakres opracowania.

Projekt obejmuje adaptację pomieszczenia i modernizację budynku

3. Zakres prac budowlanych przewidzianych do wykonania na podstawie niniejszego opracowania

Prace budowlane w ramach opracowania (ujęte w kosztorysie)

- konserwację ścian i posadzek piwnicznych budynku wraz z wykonaniem izolacji wg technologii Remmersa
- wymianę stolarki okiennej drewnianej piwnicy (2 sztuki)
- modernizację pomieszczenia magazynowego na poddaszu
- wymianę stolarki okiennej poddasza (wole oko)
- przygotowanie i malowanie ścian elewacyjnych budynku oraz renowacja detalu architektonicznego,
- wykonanie ogrodzenia zewnętrznego

4. Opis architektoniczny konstrukcyjno-budowlany.

4.1. Dane techniczne budynku.

- . Powierzchnia zabudowy - 193,4m²
- . Powierzchnia użytkowa - 266,5m²
- . kubatura budynku - 1370m³
- . Ilość kondygnacji - 2 z poddaszem użytkowym

Podpiwniczenie - część starsza budynku - cała.

- część później dobudowana - w 30%.

Wiek budynku - część starsza wybudowana w ok. 1820r.

- część później dobudowana w ok. 1895r.

piwnicznego, a tym samym zmniejszenie wilgotności powietrza. Oznacza to dużo większą zdolność do przejmowania pary wodnej z murów i tym samym skrócenie czasu wysychania murów. Pozostawienie piwnic bez wentylacji mechanicznej, powoduje wilgotność powietrza rzędu 95 -100% i w tej sytuacji mury wysychają bardzo wolno, a w sytuacji braku cyrkulacji powietrza może dojść do ponownego powstania na powierzchni ścian pleśni lub grzybów.

5.1.3 Okna piwnic

Okna prostokątne, jednodzielne drewniane.

5.1.4 Opis prac budowlanych

5.1.5 Technologia zabezpieczenia posadzki przed przeciekami wody- przygotowanie powierzchni.

- zmyć ciśnieniowo bardzo dokładnie powierzchnię posadzki.
- ze ściany po prawej stronie od wejścia usunąć powłoki malarskie do wysokości 70 cm nad posadzkę.
- z pozostałych ścian usunąć tynki na całą wysokość.
- usunąć luźne spoiny, tak by podłoże było nośne
- oczyścić studzienkę w posadzce.

5.1.6. Zatamowanie przecieków posadzki.

- stosując szybkowiązący cement AIDA RAPIDHARTER (czas reakcji ok. 30 sek.) zamknąć miejsca przecieków punktowych przez posadzkę oraz zatamować wypływ wody na spoinie posadzka ściana, przez wcieranie cementu w miejscu wypływu.
- na krawędziach wokół posadzki ułożyć fasetę uszczelniającą
- gruntowanie powierzchni preparatem AIDA KIESOL
- szlamowanie zaprawą AIDA SULFA TEXSCHLAMME "szybka"
- wykonanie fasety uszczelniającej z zaprawy AIDA DICHTSPACHTEL

5.1.7. Wykonanie warstwy uszczelnienia.

Cała posadzka, ściana po prawej stronie od wejścia do wysokości ok. 40cm od najwyższej położonego prześięku wody przez ścianę, pozostałe ściany na wysokość.

Wypełnienie spoin i ubytków po skuciu tynków:

- gruntowanie powierzchni preparatem AIDA KIESOL
- szlamowanie zaprawą AIDA SULFA TEXSCHLAMME "szybka"
- wypełnienie ubytków zaprawą. AIDA DICHTSPACHTEL

Wykonanie na posadzce i na przygotowanych ścianach warstwy szczelnej od przesączającej się wody

- naniesienie 3 warstw szlamu uszczelniającego AIDA ADS SPEZIALSCHLAMME

5.1.8 Okna

Okna piwnicy (2 sztuki) wymienić i zamontować w jednym wentylator

5.2. Poddasze

5.2.1 Pomieszczenia nie użytkowe

Konstrukcja ścian działowych drewniana okładzina z deski na styk, brak izolacji termicznej poddasza, tynki cementowo-wapienne pobielone wapnem

5.2.2 Okna

Okna drewniane oryginalne z podziałem na pola, okno dachowe (wole oko) drewniane cztery pola, szpros w środku pola 2,5 cm szpros górny w kształcie łuków. (rys. 7)

5.2.4 Opis prac budowlanych

5.2.5 Pomieszczenia nie użytkowe

Rozebrać ściankę działową, wykonać izolację termiczną pomieszczenia, wykonać sufit z płyt g-k na ruszcie stalowym, pomalować ściany i sufit, zamontować na jednej ścianie regały

5.2.6 Okna

zdemontować dachówkę wokół wolego oka, wymienić wole oko zgodnie z rysunkiem nr 7 (szerokość słupka 10 cm, szerokość szprosu 2,5 cm) poprawić obłuzowane dachówki

5.3, Parter i I piętro - Elewacje.

5.3.1 Ściany

Gzymsy i detale architektoniczne skorodowane z nielicznymi ubytkami, widoczne pęknięcia

5.3.2 Tynki

Tynki cementowo-wapienne z nielicznymi odparzeniami i pęknięciami

5.3.3 Powłoki malarskie

farby mineralne zabrudzone

5.3.4 Okna

Okna drewniane oryginalne z podziałem na pola w dobrym stanie

5.3.5 Opis prac budowlanych

5.3.6 Ściany

wykonać fragmenty gzymsu, naprawić spękanie

5.3.7 Tynki

skuć odparzenia i uzupełnić ubytki

5.3.8 Powłoki malarskie

Elewację oczyścić i pomalować dwukrotnie farbami fasadowymi w kolorze madeira 0 i salbei 0 gzymsy kolorem salbei 14 wg wzornika firmy Caparol

5.4, Ogrodzenie zewnętrzne.

5.4.1 Brama

Brama stalowa malowana farbami olejnymi, słupki z nielicznymi ubytkami tynku, zniszczone narożniki

5.4.2 Tynki

Tynki cementowo – wapienne na ścianie śmietnika z nielicznymi odparzeniami i pęknięciami

5.4.3 Powłoki malarskie

farby mineralne zabrudzone

5.4.4 Odwodnienie

studzienka i kanały zanieczyszczone i niedrożne

5.3.5 Opis prac budowlanych

5.4.1 Brama

Oczyścić bramę ze starych powłok i dwukrotnie pomalować farbą olejną, wykonać furtkę do śmietnika w formie podobnej do bramy wg rys. 8

5.4.2 Tynki

Skuć odparzone tynki i uzupełnić ubytki

5.4.3 Powłoki malarskie

Oczyścić i pomalować dwukrotnie farbami fasadowymi w kolorze salbei 0 wg wzornika firmy Caparol

5.4.4 Odwodnienie

Oczyścić studzienkę udroźnić kanały

II PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art. 21 a ust. 2 pkt 1-10 Prawa Budowlanego stwierdzam konieczność wykonania planu BIOZ przez kierownika budowy ze względu na charakter i specyfikę planowanych robót budowlanych a zwłaszcza przewidzianych w punkcie 2.1 w/w artykułu (ryzyko upadku z wysokości)

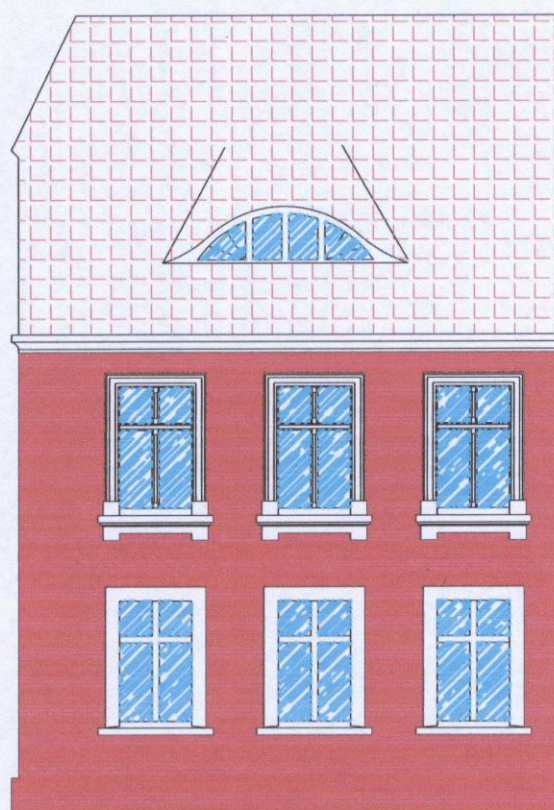
Plan BIOZ winien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu i rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (DZ. U. Nr 151, poz. 1256). Plan BIOZ nie jest częścią projektu budowlanego.

III RYSUNKI

1. Elewacja zachodnia - kolorystyka
2. Elewacja północna - kolorystyka
3. Elewacja wschodnia - kolorystyka
4. Elewacja zachodnia
5. Elewacja północna
6. Elewacja wschodnia
7. Okno dachowe wole oko
8. Element ogrodzenia furtka
9. Okno piwniczne
10. Rzut poziomy i przekrój pomieszczenia na poddaszu

mgr inż. Mariusz Świątek
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 32/05/ZG

ELEWACJA ZACHODNIA



kolory wg wzornika
Paparal



salmi 0



salmi 2

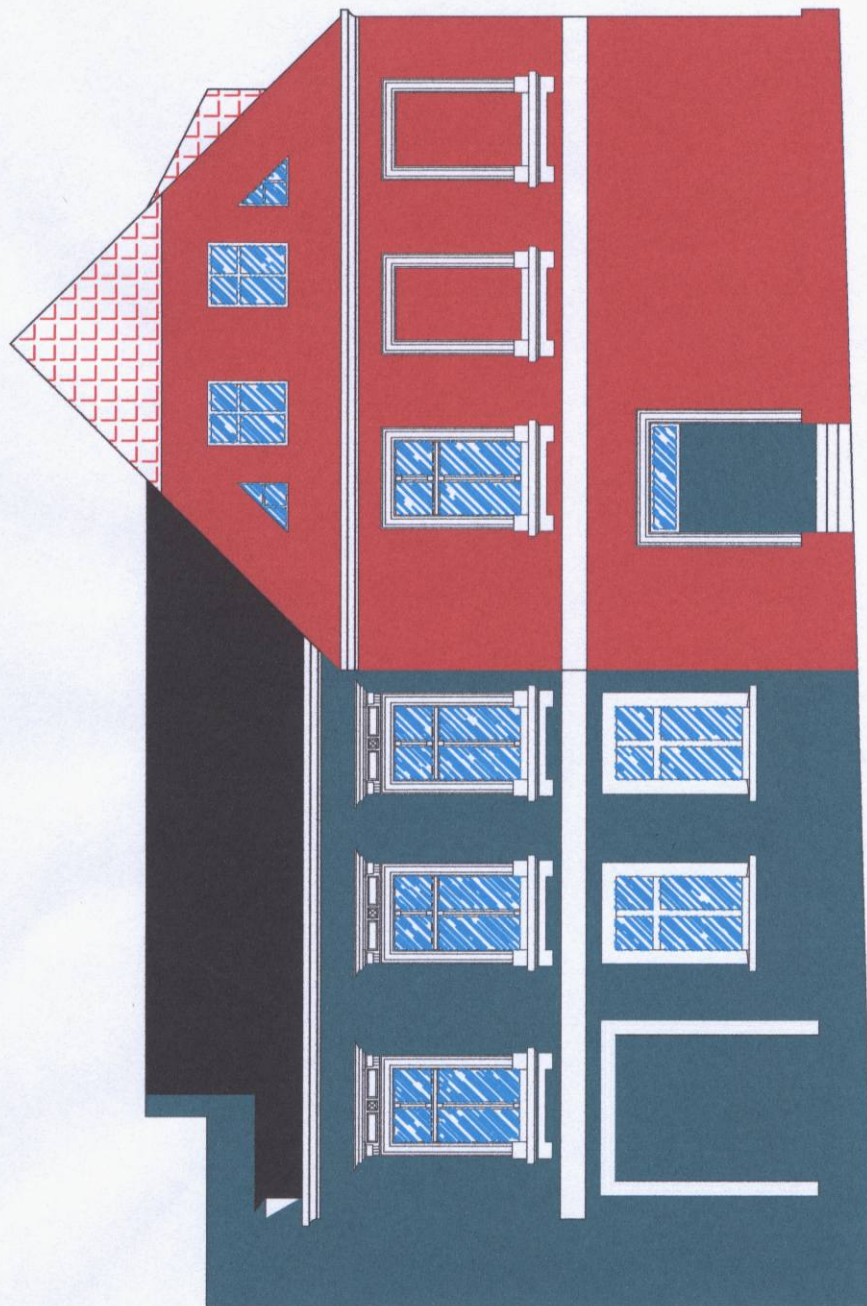


madeira 0

UWAGA: Barwa wydruku może w pełni nie
odpowiadać barwie poszczególnego numeru
katalogowego

obiekt	Wojewódzki Konserwator Zabytków		
adres obiektu	Kolorystyka elewacji zachodniej		nr rys
nazwa rys	ul. Kopernika 1 Zielona Góra		1
funkcja	imie i nazwisko	nr upraw	podpis
kreślił	mgr inż. Mariusz Świętek	32/05/20	

ELEWACJA PÓŁNOCNA



9

UWAGA: Barwa wydruku może w pełni nie odpowiadać barwie poszczególnego numeru katalogowego

kolory wg wzornika
Caparol

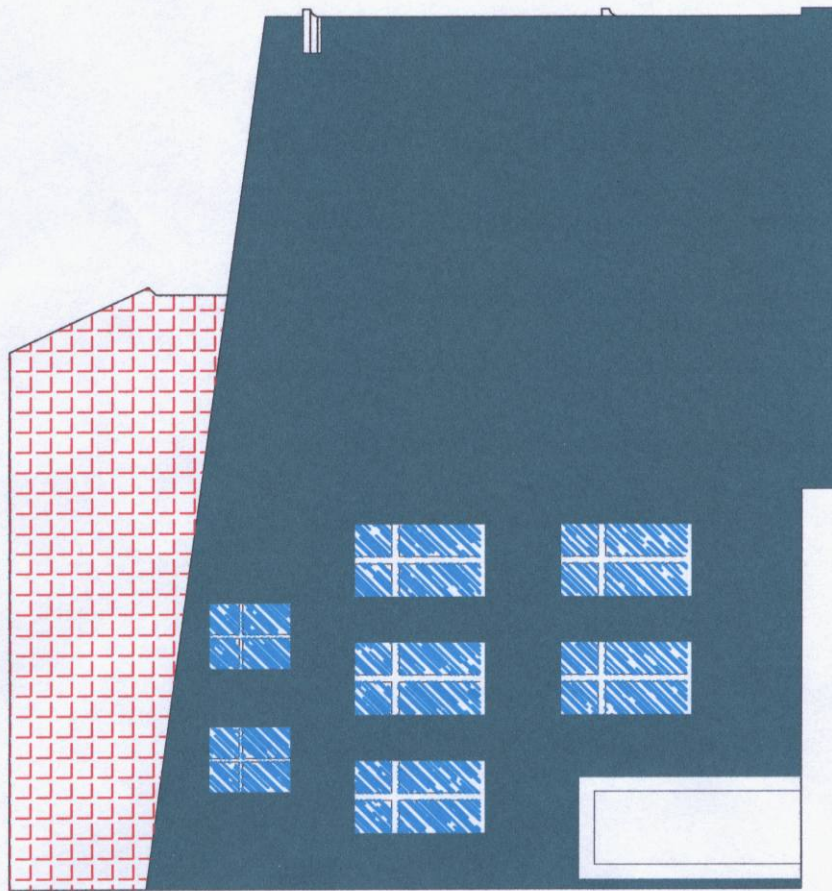
solbel 0

solbel 14

madera 0

obiekt	Wojewódzki Konserwator Zabytków		
adres obiektu	Kolorystyka elewacji północnej		nr rys
nazwa rys	ul. Kopernika 1 Zielona Góra		2
funkcja	imie i nazwisko	nr upraw	podpis
kreślił	mar. inż. Mieczysław Świątek	33/05/70	

ELEWACJA WSCHODNIA



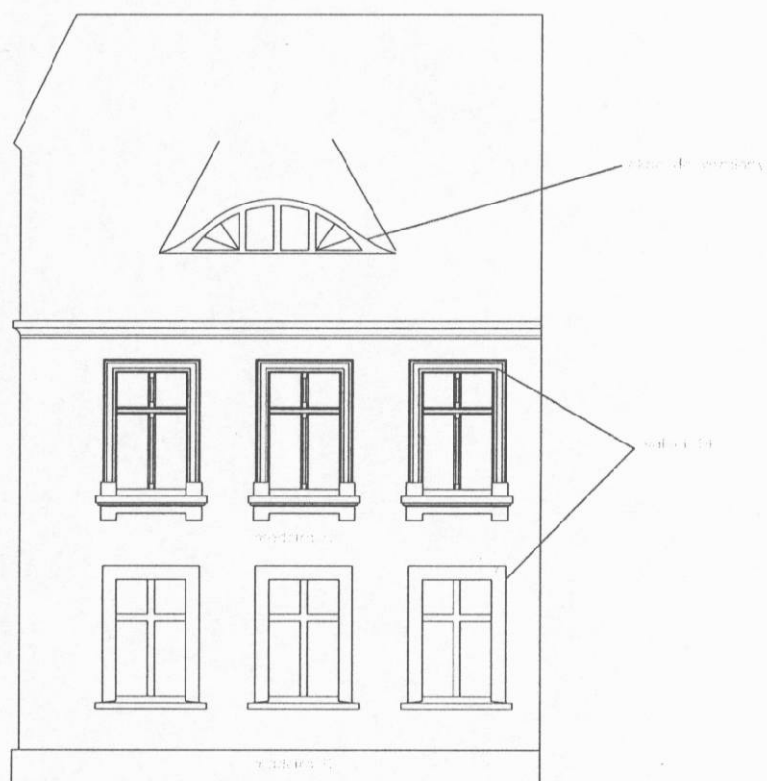
kolory wg wzornika
Caparol

- salbei 0
- salbei 14
- madera 0

UWAGA: Barwa wydruku może w pełni nie odpowiadać barwie poszczególnego numeru katalogowego

Wojewódzki Konserwator Zabytków			
obiekt	nr rys		
adres obiektu	3		
nazwa rys	Kolorystyka elewacji wschodniej		
funkcja	ul. Kopernika 1 Zielona Góra		
kreślił	imie i nazwisko	nr upraw	podpis
	mar inż. Mariusz Świątek	32/05/ZG	

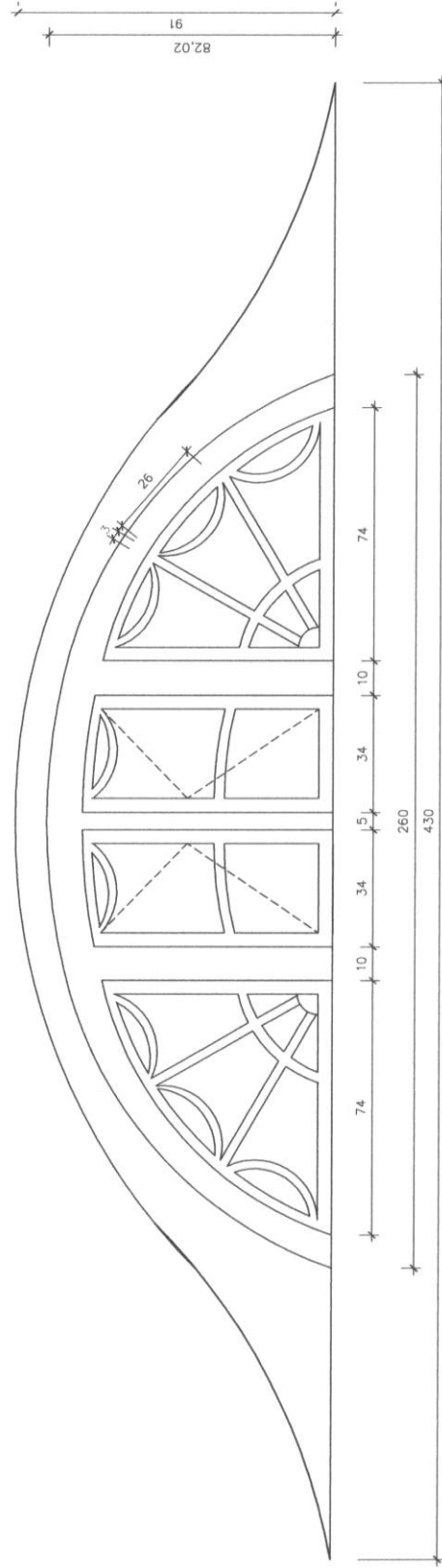
ELEWACJA ZACHODNIA



projekt				Wojewódzki Konserwator Zabytków	
adres obiektu		Kolorystyka elewacji zachodniej		nr rys. 4	
nazwa rys.		ul. Kopernika 1 / Zielona Góra			
funkcja		muzeum i siedziba		nr upraw.	
projekt		mgr inż. Marcin Świątek		3/2015	

Wojewódzki Konserwator Zabytków			
obiekt			nr rys 6
adres obiektu	Kolorystyka elewacji wschodniej		
nazwa rys	ul. Kopernika 1 Zielona Góra		
funkcja	imię i nazwisko	nr upraw	
kreślił	mgr inż. Mariusz Świątek	32/05/ZG	

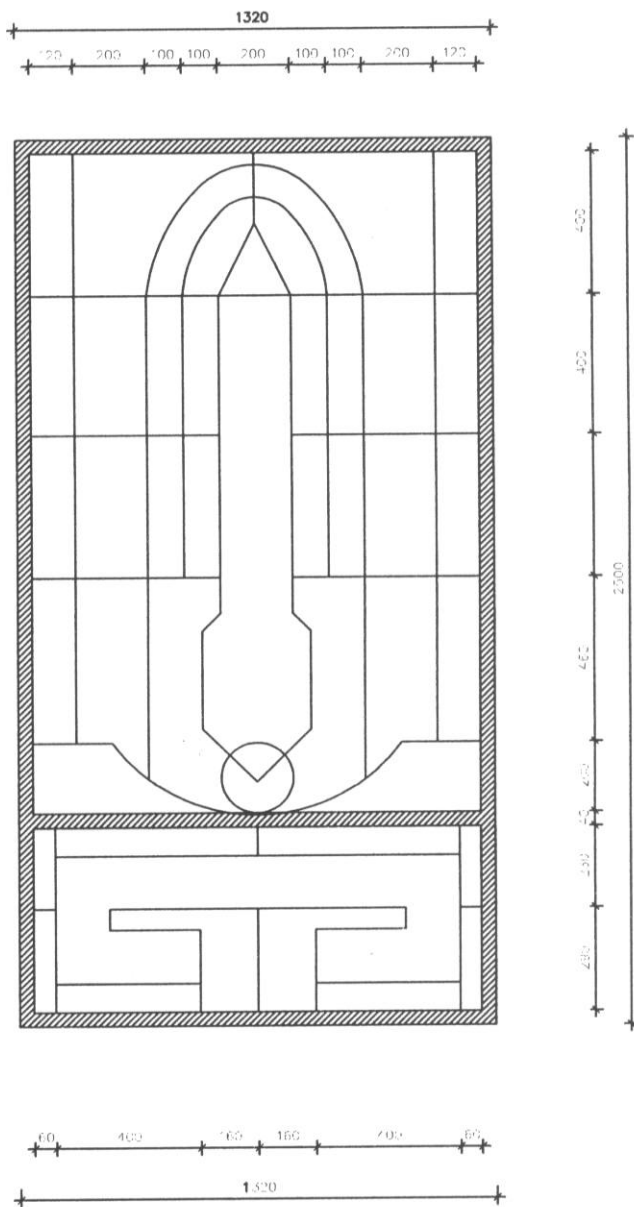
WOLE OKO




okno odtworzyć zgodnie z
istniejącym stanem

Wojewódzki Konserwator Zabytków			
obiekt			
adres obiektu	okno dachowe - wole oko		nr rys
nazwa rys	ul. Kopernika 1 Zielona Góra		7
funkcja	imię i nazwisko		podpis
kreślił	mgr inż. Mariusz Świętek		32/05/ZG

FURTKA



Rama
profil zamknięty 40*40
wypełnienie
płaskownik 40*5

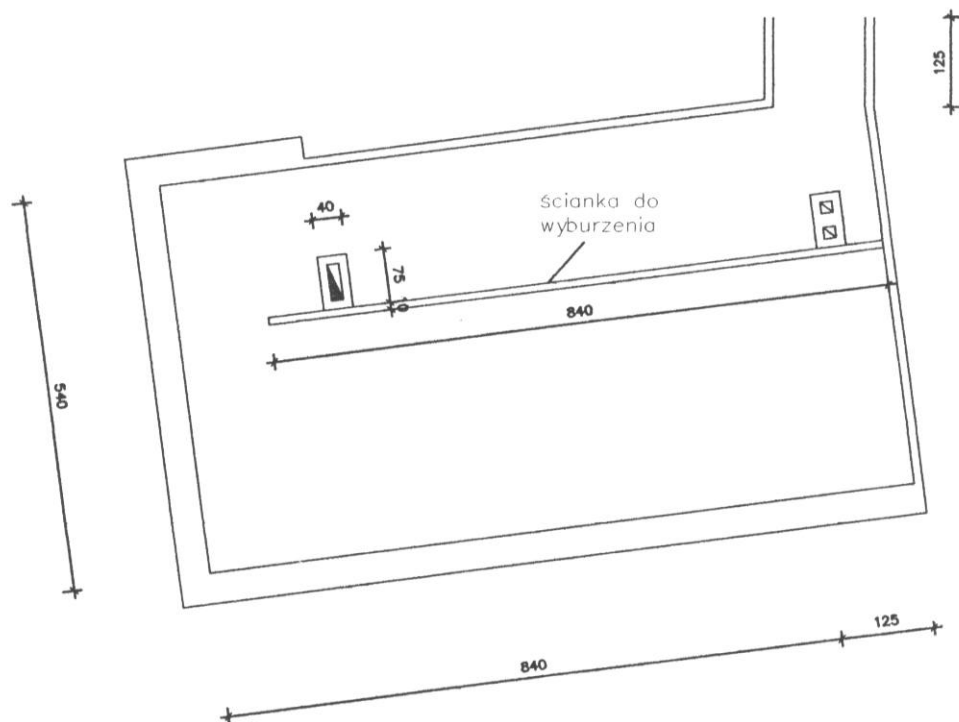
<div> <div>obiekt</div> <div>Wojewódzki Konserwator Zabytków</div> </div>			
adres obiektu	Elementy ogrodzenia –furtka		<div>nr rys</div> <div>8</div>
nazwa rys	ul. Kopernika 1 Zielona Góra		
funkcja	imie i nazwisko	nr upraw	podpis
kreslił	mgr inż. Mariusz Świątek	32/05/ZG	

57

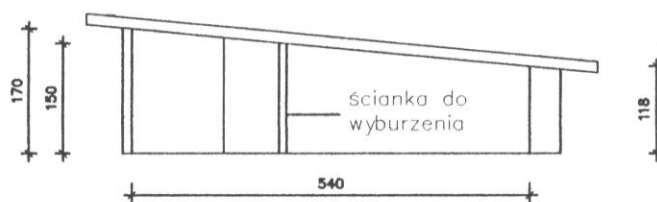
Technical drawing showing a circular hole with a diameter of 120. The label "Otwór na wentylator kanałowy" (Hole for duct fan) is connected to the circle by a leader line.

115

RZUT POZIOMY



PRZEKRÓJ



obiekt	Wojewódzki Konserwator Zabytków		
adres obiektu	Rzut poziomy i przekrój pom na poddaszu	nr rys	10
nazwa rys	ul. Kopernika 1 Zielona Góra	podpis	
funkcja	imie i nazwisko	nr upraw	
kreślił	mgr inż. Mariusz Świętek	32/05/ZG	